HALIKOWSKI Sp. z o.o. BIURO PROJEKTOWE, KIEROWNIK BUDOWY, PRODUCENT DOMÓW SZKIELETOWYCH	**HALIKOWSKI Sp. z o.o.** **ul. Parkowa 7C** **48-100 Głubczyce** **KRS: 0000613737, NIP: 7481583420** **REGON: 364246012** **Tel: 504 008 641** **e-mail: maciej@halikowski.pl**

EZG…...

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

INWESTOR	**Nazwa: Gmina Kornowac** **Adres: ul. Raciborska 48, 44-285 Kornowac**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Zagospodarowanie terenu działki nr 1741/117 w Rzuchowie poprzez budowę ciągu pieszego oraz utworzenie miejsca spoczynkowego**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Miejscowości: Rzuchów, dz. nr 1741/117** **Kategoria obiektu budowlanego: VIII, k = 5,0, w = 1,0**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kornowac** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rzuchów** **Numer działki/ek ewidencyjnych: 1741/117**
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	**241102_2.0005.AR_1.1741/117**
DATA OPRACOWANIA	Kwiecień 2025 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
ZAKRES OPRACOWANIA	**PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ**	**PIECZĄTKA**
branża architektoniczna	**mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka - Barela** specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 08/OPOKK/2019	
Branża konstrukcyjna	**mgr inż. Maciej Halikowski** specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej upr. nr: OPL/0884/POOK/13	

Spis treści

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu 4
1.3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu. 4
1.4. Zestawienie powierzchni 6
1.5. Informacje i dane 6
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 8
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych 9
1.8. Obszar oddziaływania obiektu 14
1.9. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. 14
1.10. Wykaz kodów CPV 15
Informacja BIOZ 16
Część graficzna 23

1. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki nr 1741/117 w Rzuchowie poprzez budowę ciągu pieszego oraz utworzenie miejsca spoczynkowego wraz z ogrodzeniem dekoracyjnym, elementami małej architektury oraz nasadzeniami. W ramach robót planuje się wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych, wykonanie ogrodzenia dekoracyjnego o długości ok 11,50 m oraz wysokości nie przekraczającej 2,00 m, utworzenie miejsca spoczynkowego w przestrzeni publicznej (montaż ławostołu) oraz montaż innych obiektów małej architektury (dwie tablice informacyjne, kosz na odpady, stojak na rowery, niewielka rzeźba dekoracyjna (ogrodowa) ułożona na stosie kamieni), montaż oświetlenia tablic oraz rzeźby (z własnym źródłem energii zasilanym panelami fotowoltaicznymi) oraz wykonanie nasadzeń.

Lokalizacja:
Rzuchów, dz. nr 111741/117,
44-285 Kornowac,
gmina Kornowac,

Inwestor:
Gmina Kornowac
ul. Raciborska 48,
44 -285 Kornowac

Podstawa opracowania:
- umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- obowiązując przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne.

Parametry techniczne obiektu:
KATEGORIA: VIII, k=5, w=1,0

Obiekt niski (N). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [Dz.

U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.] projekt nie wymaga uzgadniania z Rzeczoznawcą w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

1. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Działka nr 1741/117 usytuowana jest w miejscowości Rzuchów, przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich DW 935 stanowiącą ul. Rybnicką oraz DW 933 stanowiącą ul. Pszowską.
Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, na działce usytuowana jest jedynie tablica reklamowa osadzona na własnej konstrukcji nośnej. Teren działki w całości jest terenem biologicznie czynnym, nierównym, z różnicą wysokości do ok. 1,10 m. Działka nie posiada bezpośredniego zjazdu z dróg wojewódzkich, natomiast projektowaną ciągłość połączenia komunikacyjnego budowanego ciągu pieszego planuje się zapewnić poprzez połączenie z działkami Inwestora - dz. nr 1726/117 oraz 1775/117 (poza zakresem opracowania).

2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

Planuje się demontaż tablicy reklamowej wraz z konstrukcją oraz przeniesienie jej w inne miejsce.

1.3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

W tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- zakres opracowania (działka nr 1741/117),
- projektowane ogrodzenie dekoracyjne,
- projektowane utwardzenie,
- projektowane nasadzenia,
- projektowane obiekty małej architektury (ławostół, kosz na śmieci, stojak na rowery, rzeźba dekoracyjna na stosie kamieni o wysokości rzeźby nie przekraczającej 1,30 m – rzeźba nie jest trwale związana z gruntem, oświetlenie z własnym źródłem energii zasilanym panelami fotowoltaicznymi)
- tereny zielone,

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków związanych z przesłonieniem i zacienieniem innych obiektów.

2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzeni publicznej na działce nr 1741/117

nie planuje się instalacji dodatkowych urządzeń budowlanych.

3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Bez zmian. Nie przewiduje się doprowadzenia kanalizacji i wykonania instalacji sanitarnej.

4. Układ komunikacyjny:

Działka zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr DW 935 oraz DW 933, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu na drogę wojewódzką. Działka będzie stanowić zagospodarowanie przestrzeni publicznej, w ramach której nie przewiduje się ruchu samochodów osobowych. W związku z powyższym nie planuje się lokalizacji miejsc postojowych na terenie działki, ani lokalizacji zjazdu z dróg wojewódzkich. Ewentualna budowa zjazdu poza zakresem niniejszego opracowania. W ramach opracowania planuje się jedynie wykonanie utwardzonego ciągu komunikacyjnego dla pieszych o szerokości minimalnej 2,00 m na terenie działki, połączonego bezpośrednio z innymi działkami inwestora (dz. nr . 1726/117 oraz 1775/117)

5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka nr 1741/117 w Rzuchowie zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu na drogę wojewódzką. Nie przewiduje się lokalizacji zjazdu dla przedmiotowej inwestycji.

6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa – Bez zmian. Na terenie działki nie przewiduje się wykonania wewnętrznej instalacji wodociągowej.

2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – bez zmian. Nie przewiduje się wyposażenia działki w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

3. Wewnętrzna instalacja C.O. – bez zmian, nie przewiduje się wyposażenia działki w wewnętrzną instalację c.o.

4. Odprowadzanie wody deszczowej – nie przewiduje się wykonania instalacji kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym, nieutwardzonym.

5. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna - Nie przewiduje się wyposażenia terenu działki w wewnętrzną instalację elektroenergetyczną. Planuje się natomiast montaż drobnych punktów oświetleniowych, niezwiązanych trwale z gruntem, zasilanych własnym

źródłem energii z paneli fotowoltaicznych.

7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania działki lub terenu:

W związku z zagospodarowaniem terenu działki poprzez budowę ciągów komunikacyjnych dla pieszych na działce nr 1741/117 w Rzuchowie nieznacznie zmniejszy się ilość terenów zielonych - w dalszym ciągu będą one stanowiły przeważającą część działki.
Budowa obiektu nieznacznie wpłynie na ukształtowanie terenu, przewiduje się drobną niwelację nierówności, celem wyrównania płaszczyzny działki. Plantowanie terenu nie wpłynie na pogorszenie warunków wodnych na działkach sąsiednich.

1.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku: takich jak trasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie biologicznie czynną, powierzchnię innych części terenu, niezbędną do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszących.

Zestawienie poszczególnych części planu sytuacyjnego:

Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych	Nie dotyczy
Powierzchnia zajęta przez ogrodzenie dekoracyjne	4,38 m^2 – 1,03 %
Powierzchnia utwardzona	80,263 m^2 - 19,02 %
Powierzchnia biologicznie czynna	338,99 m^2 - 79,95 %
RAZEM – powierzchnia działki 1741/117	**424,00 m^2**

1.5. Informacje i dane

Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Zgodnie z zapisami § 4 ust 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Rzuchów w Gminie Kornowac na obszarze nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym zakazów związanych z lokalizowaniem obiektów małej architektury.

Zgodnie z zapisami § 7 ust 1 lit a Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Rzuchów w Gminie Kornowac na obszarze dopuszcza się systemy komunikacji w tym ciągi piesze nie wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren działki nr 1741/117 nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren działki nr 1741/117 nie jest położony w granicach terenu górniczego.

4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

a) <u>Informacje o charakterze, cechach istniejących zagrożeń dla środowiska:</u>

Brak

b) <u>Informacje o charakterze, cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska:</u>
W związku z zagospodarowaniem terenu działki nr 1741/117 polegającej na budowie ciągu pieszego wraz z ogrodzeniem dekoracyjnym oraz elementami małej architektury i nasadzeniami nie przewiduje się zwiększenia wytwarzanych odpadów. Ewentualnie dostarczone przez użytkowników zewnętrznych odpady należy wyrzucić do kosza usytuowanego na terenie działki, skąd będą one usuwane przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę w zakresie utrzymania czystości. Wody deszczowe odprowadzone zostaną na własny teren nieutwardzony. Nie przewiduje się produkcji ścieków sanitarnych ani emisji gazów na skutek użytkowania terenu działki.

c) Przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:
Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Załącznik graficzny do zgłoszenia robót nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż (Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Nie dotyczy, zagospodarowanie przestrzeni publicznej nie prowadzi do powstania obiektu posiadającego powierzchnie zabudowy oraz liczbę kondygnacji. Wysokość ogrodzenia nie przekracza 2 m.
Obiekt niski (N).

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległość od obiektów sąsiadujących > 4,0 m, w tym od najbliższych okien i drzwi >10,0 m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Brak występowania substancji palnych.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy.
5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Nie dotyczy.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Nie dotyczy.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Nie dotyczy.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Nie dotyczy. Projektowane zagospodarowanie nie wymaga zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego ani przeszkodowego.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Nie dotyczy.

11. Wyposażenie w gaśnice:

Nie dotyczy.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

13.Projektowany obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

14. Drogi pożarowe:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt nie wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej.

Zaprojektowano zagospodarowanie terenu w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż. Materiały mogące stwarzać zagrożenie pożarowe należy zabezpieczyć w sposób właściwy. akie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru: nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia oraz nośność konstrukcji w założonym czasie przewidzianym na ewakuację ludzi.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych

Ogrodzenie dekoracyjne o grubości 40 cm należy wykonać z elementów murowych z kamienia naturalnego (łupka szarogłazowego lub łupka gnejsowego) na zaprawie cementowej, układanych na płasko, o nieregularnym kształcie, na rzucie półkola. Pod ogrodzeniem wykonać fundament żelbetowy, zagłębiony do 1,00 m. Wysokość muru nieregularna, imitująca ruiny muru, o wysokości minimalnej 1,20 (na zakończeniu łuku) oraz wysokości maksymalnej nieprzekraczającej 2,00 m.



Fot. 1. Przykład układania muru z łupka szarogłazowego (źródło: internet)



Fot. 2. Przykład układania muru z łupka szarogłazowego (źródło: internet)

Ciąg pieszy należy wykonać z elementów ścieżkowych z łupka szarogłazowego. Dopuszcza się wkomponowanie w nawierzchnię elementów wielkopłytowych. Podbudowę dla ciągu pieszego stanowić powinna warstwa :
- piasku o grubości min. 10 cm
- kruszywa frakcji 0 – 63 mm o grubości 15 cm
- kruszywa frakcji 0 – 32 mm o grubości 10 cm

- kamienia ścieżkowego o grubości 4 – 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej, z wypełnieniem spoin żwirem



Fot. 3. Przykład preferowanego wyglądu ścieżki z łupka szarogłazowego (źródło: internet)

Następnie należy ułożyć stos z głazów z łupka szarogłazowego lub z łupka gnejsowego wielkoformatowego, o łącznej wysokości stosu w przedziale 60 - 80 cm, na którym należy posadowić rzeźbę dekoracyjną.



Fot. 4. Przykład głazu wielkogabarytowego który należy zastosować do wykonania podstawy rzeźby ogrodowej (źródło: internet)



Fot. 5. Przykład głazów wielkogabarytowych które należy zastosować do wykonania podstawy rzeźby ogrodowej (źródło: internet)

Rzeźbę dekoracyjną należy ułożyć na stosie kamieni, rzeźbę należy zabezpieczyć przed kradzieżą, sposób mocowania musi umożliwiać ewentualne przestawienie rzeźby w inne miejsce w przypadku zamiaru Inwestora. Rzeźba nie może być trwale związana z gruntem. Wymiary rzeźby należy uzgodnić z inwestorem przed dostarczeniem jej na plac budowy, zaleca się aby rzeźba była stalowo – żeliwna, wyglądem przypominała armatę, a jej wymiary były nie mniejsze niż 115 cm w zakresie lufy, oraz 80 - 85 cm w zakresie kół. Wysokość max nie powinna przekroczyć 1,30 m. Zaleca się personalizacje rzeźby poprzez wykonanie na niej godła sołectwa Rzuchów. Walory estetyczne rzeźby należy także wyeksponować poprzez montaż kompletu oświetlenia z własnym źródłem energii dostarczanym z paneli fotowoltaicznych, również zabezpieczonego przed kradzieżą. Preferowany kolor rzeźby dekoracyjnej czarny z dopuszczeniem patyny.

Na terenie nieruchomości należy także utworzyć miejsce spoczynkowe poprzez posadowienie ławostołu o zalecanych wymiarach 2,00 x 2,00 m (dopuszczalne wymiary minimalne 1,80 m x 1,70 m). Konstrukcję ławostołu powinny stanowić elementy stalowe o profilu zamkniętym, malowane proszkowo w kolorze czarnym. Elementy drewniane (blat stołu oraz siedziska) należy wykonać z drewna twardego lub bardzo twardego, odpornego na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczonego przed warunkami atmosferycznymi, preferowany kolor zbliżony do naturalnego. Ławostół należy zabezpieczyć przed kradzieżą lub przestawieniem w dowolne miejsce, w sposób umożliwiający jego ewentualne przestawienie w przyszłości.



Fot. 6. Przykładowa rzeźba ogrodowa (źródło: internet)



Fot. 7. Przykład ławostołu (źródło: internet)

Dodatkowo na terenie działki należy zamontować dwie tablice informacyjne
Tablica informująca o dofinansowaniu projektu o wymiarach 80 x 60 cm, na konstrukcji stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze czarnym, z podświetleniem tablicy z własnym źródłem energii.

Tablica informująca o wydarzeniu historycznym (tablica tematyczna) o wymiarach 200 x 150 cm, na konstrukcji stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze czarnym,

z podświetleniem tablicy z własnym źródłem energii. Konstrukcję tablicy należy wykonać w taki sposób by konstrukcja nośna była niewidoczna od przodu ogrodzenia dekoracyjnego.

Na terenie działki należy także umieścić stojak na min. 3 rowery, stalowy, malowany proszkowo w kolorze czarnym, dostosowany motywem do konstrukcji nośnej ławostołu oraz kosz na śmieci (1 szt.). Kolorystykę kosza należy dostosować do kolorystyki ławostołu.



Fot. 8. Przykład kosza na śmieci (źródło: internet)

Na terenie działki należy także dokonać nasadzeń śliwy wiśniowej Pissardi w ilości 4 szt. zgodnie z rysunkiem graficznym.

1.8. Obszar oddziaływania obiektu

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania obiektu został określony na projekcie planu zagospodarowania terenu.
Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce Inwestora.
Przepisy prawa, w oparciu, których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
- Prawo Budowlane,
- Warunki Techniczne,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

1.9. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z zapisami § 4 ust 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Rzuchów w Gminie Kornowac na obszarze nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z zapisami § 7 ust 1 lit a Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Rzuchów w Gminie Kornowac na obszarze dopuszcza się systemy komunikacji w tym ciągi piesze nie wydzielone liniami rozgraniczającymi.

1.10. Wykaz kodów CPV

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

AUTOR

.....